

Il Consiglio di Stato

richiamati:

- la legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996;
- il regolamento di applicazione della legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 19 dicembre 1997;

visti:

- gli avvisi del 15 maggio 2024 (FU 93/2024), 19 settembre 2024 (FU 180/2024) e 7 novembre 2024 (FU 214/2024) dell'Ufficio stima inerenti alle pubblicazioni delle stime "aggiornamenti particolari" avvenute in diversi comuni del Cantone, eseguite secondo la procedura prevista dalla legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996 (art. 8);
- l'avviso del 6 giugno 2024 (FU 107/2024) dell'Ufficio stima inerente alla pubblicazione delle stime a seguito della ricomposizione particellare nel comune di Breggia (Bruzella, Cabbio, Muggio);
- l'avviso del 19 settembre 2024 (FU 180/2024) dell'Ufficio stima inerente alla pubblicazione delle stime a seguito dell'introduzione della nuova misurazione ufficiale nel comprensorio dei monti delle sezioni di Iragna e Osogna (comune di Riviera);
- l'avviso del 7 novembre 2024 (FU 214/2024) dell'Ufficio stima inerente alla pubblicazione delle stime a seguito dell'introduzione della nuova misurazione ufficiale nel comprensorio dei monti di Lumino;

sentito il preavviso dell'Ufficio stima;

su proposta del Dipartimento delle finanze e dell'economia,

decreta:

1. Le stime dei fabbricati nuovi o riattati, dei terreni oggetto di modifiche di piano regolatore e di ogni altro cambiamento atto a determinare un aggiornamento particolare del valore di stima, pubblicate nell'anno 2024 nei comuni di:

Acquarossa (Castro, Corzoneso, Dongio, Largario, Leontica, Lottigna, Marolta, Ponto Valentino, Prugiasco), Airolo, Alto Malcantone (Arosio, Breno, Fescoggia, Mugena, Vezio), Aranno, Arbedo-Castione, Ascona, Astano, Avegno Gordevio (Avegno, Gordevio), Bedano, Bellinzona (Bellinzona, Camorino, Claro, Giubiasco, Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Pianezzo, Preonzo, Sant'Antonio, Sementina), Biasca, Bioggio (Bioggio, Bosco Luganese, Cimo, Iseo), Bissone, Blenio (Aquila, Campo, Ghirone, Olivone, Torre), Bodio, Bosco Gurin, Breggia (Bruzella, Cabbio, Muggio), Cadempino, Cadenazzo (Cadenazzo, Robasacco), Caslano, Castel San Pietro (Campora, Casima, Castel San Pietro, Monte), Centovalli

(Borgnone, Palagnedra), Cevio (Bignasco, Caveragno, Cevio), Collina d'Oro (Agra, Carabietta, Gentilino, Montagnola), Comano, Cureglia, Curio, Dalpe, Gambarogno (Caviano, Contone, Gerra, Piazzogna), Giornico, Grancia, Gravesano, Isonne, Lavertezzo, Losone, Lugano (Barbengo, Bogno, Brè, Breganzona, Cadro, Carabbia, Carona, Castagnola, Certara, Cimadera, Cureggia, Davesco Soragno, Gandria, Lugano, Pambio Noranco, Pazzallo, Pregassona, Sonvico, Valcolla, Viganello, Villa Luganese), Lumino, Maggia (Aurigeno, Coglio, Giumaglio, Lodano, Maggia, Moghegno, Someo), Manno, Massagno, Melide, Mendrisio (Arzo, Besazio, Capolago, Genestrerio, Ligornetto, Mendrisio, Meride, Rancate, Salorino, Tremona), Mezzovico-Vira, Miglieglia, Minusio, Monteceneri (Bironico, Camignolo, Medeglia, Rivera, Sigirino), Morcote, Muralto, Muzzano, Neggio, Origlio, Paradiso, Pollegio, Ponte Capriasca, Pura, Quinto, Riviera (Cresciano, Iragna, Lodrino, Osogna), Sant'Antonino, Savosa, Serravalle (Ludiano, Malvaglia, Semione), Sorengo, Stabio, Terre di Pedemonte (Cavigliano, Tegna, Verscio), Torricella-Taverne, Vernate, Verzasca (Vogorno), Vezia, Vico Morcote,

entrano in vigore con effetto al 31 dicembre 2024.

2. Restano riservate le applicazioni in base alle leggi speciali.
3. Il presente decreto è pubblicato nel Foglio Ufficiale ed è comunicato ai comuni interessati.

4. Comunicazione:

- **Comuni interessati** (cancelleria@acquarossa.ch; comune@airolo.ch; cancelleria@altomalcantone.ch; cancelleria@aranno.ch; comune@arbedocastione.ch; cancelleria@ascona.ch; cancelleria@astano.ch; info@avegnogordevio.ch; info@bedano.ch; cancelleria@bellinzona.ch; info@biasca.ch; cancelleria@bioggio.ch; info@bissone.ch; cancelleria@comuneblenio.ch; comune@bodio.ch; comune-gurin@bluewin.ch; info@comunebreggia.ch; municipio@cadempino.ch; municipio@cadenazzo.ch; cancelleria@caslano.ch; info@castelsanpietro.ch; info@centovalli.swiss; cancelleria@cevio.ch; gentilino@collinadoro.swiss; cancelleria@comano.ch; info@cureglia.ch; info@curio.ch; dalpe@bluewin.ch; comune@gambarogno.ch; comune@giornico.ch; comune@grancia.ch; info@gravesano.ch; cancelleria@isonne.ch; municipio@lavertezzo.ch; info@losone.ch; cancelleria@lugano.ch; info@lumino.ch; comune@maggia.ch; comune@manno.ch; comune@massagno.ch; cancelleria@melide.ch; info@mendrisio.ch; comune@mezzovico-vira.ch; info@miglieglia.ch; cancelleria@minusio.ch; info@monteceneri.ch; municipio@morcote.ch; comune@muralto.ch; cancelleria@muzzano.ch; comune@neggio.ch; municipio@origlio.ch; cancelleria@paradiso.ch; ComunePollegio@Pollegio.ch; municipio@pontecapriasca.ch; info@pura.ch; info@tiquinto.ch; cancelleria@comuneriviera.ch; cancelleria@santonino.ch; info@savosa.ch; info@serravalle.ch; info@sorengo.ch; info@stabio.ch; info@pedemonte.ch; cancelleria@torricella-taverne.ch; info@vernate.ch; comune@verzasca.swiss; info@vezia.ch; info@vicomorcote.ch)
- **Consiglio di Stato** (decs-dir@ti.ch; di-dir@ti.ch; dss-dir@ti.ch; dt-dir@ti.ch; dfe-dir@ti.ch; can-sc@ti.ch)
- **Divisione dell'economia** (dfe-de@ti.ch)
- **Ufficio stima** (dfe-ufficio.stima@ti.ch)
- **Amministrazione del Foglio ufficiale** (can-fu.amministrazione@ti.ch)

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

Christian Vitta

Il Cancelliere

Arnoldo Coduri